



tmmob
makina mühendisleri odası
izmir şubesi

ASANSÖR KAZALARINDA DENETİM VE GÜVENLİK ÖNLEMLERİ





tmmob
makina mühendisleri odası
izmir şubesi

ASANSÖR DENETİMLERİ

NEDEN ?

ÖNEMLİ

“GÜVENLİ BİR KENT, GÜVENLİ BİR YAŞAM”

ASANSÖR KAZALARI HABER BAŞLIKLARI...



4.Kattan asansör boşluğuna düştü



İçerde öğrencilerin olduğu asansör
9.kattan zemine çakıldı



Asansörde facia: Çocuğu kurtardı
kendi si can verdi



Zemin kattan 7. kata sürüklendi



9 Aylık bebeğin feci ölümü



10 inşaat işçisi 32. kattan yere çakıldı



tmmob
makina mühendisleri odası
izmir şubesi

Kutlama yerine mezara

Gamze Ergün yılıbaşı gecesi giyiniş süsleniş ve kuzeniyle dışarı çıkmak için asansöre bindi. Zelik halat kopan asansör 20 metreden zeminde çakılırsa Gamze öldü, kuzeni ise komada

Merhaba! Asansörle ilgili kurullarda uzmanlar tarafından yapılan çalışmaların neticesinde Türkiye'de 2000'den fazla asansörün bulunduğu tahmin ediliyor. Bu asansörlerin büyük bir kısmının bakım ve onarımının yapılmadığı, özellikle de kuzeniyle birlikte asansöre bindiği anda kuzeniyle birlikte asansörün 20 metreden zeminde çakılırsa Gamze öldü, kuzeni ise komada kaldı. Asansörlerin güvenliği konusunda uzmanlar tarafından yapılan çalışmaların neticesinde Türkiye'de 2000'den fazla asansörün bulunduğu tahmin ediliyor. Bu asansörlerin büyük bir kısmının bakım ve onarımının yapılmadığı, özellikle de kuzeniyle birlikte asansöre bindiği anda kuzeniyle birlikte asansörün 20 metreden zeminde çakılırsa Gamze öldü, kuzeni ise komada kaldı.

'Sık sık arıza yapıyordu'
20 yaşında olan Gamze Ergün, kuzeniyle birlikte asansöre bindiği anda kuzeniyle birlikte asansörün 20 metreden zeminde çakılırsa Gamze öldü, kuzeni ise komada kaldı. Asansörlerin güvenliği konusunda uzmanlar tarafından yapılan çalışmaların neticesinde Türkiye'de 2000'den fazla asansörün bulunduğu tahmin ediliyor. Bu asansörlerin büyük bir kısmının bakım ve onarımının yapılmadığı, özellikle de kuzeniyle birlikte asansöre bindiği anda kuzeniyle birlikte asansörün 20 metreden zeminde çakılırsa Gamze öldü, kuzeni ise komada kaldı.



Gamze'nin ölümüne yol açan asansörün sık sık arızalandığı öğrenildi.



Asansörde KANLI OYUN

Asansörlerin güvenliği konusunda uzmanlar tarafından yapılan çalışmaların neticesinde Türkiye'de 2000'den fazla asansörün bulunduğu tahmin ediliyor. Bu asansörlerin büyük bir kısmının bakım ve onarımının yapılmadığı, özellikle de kuzeniyle birlikte asansöre bindiği anda kuzeniyle birlikte asansörün 20 metreden zeminde çakılırsa Gamze öldü, kuzeni ise komada kaldı.

Asansör hapse düşürdü

İstanbul'da bir gençlin ölümüne yol açan asansör kazasıyla ilgili soruşturma sonunda yönetici, asansör emsahinin sahibi ve iki teknisyen tutuklandı...





Türkiye'de Asansör Denetimleri

- 12 Mayıs 1989 tarih ve 20163 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren **Asansör Yönetmeliği** ile Asansör Periyodik kontrollerine (yıllık kontrol) başlandı.
- 2012 yılından itibaren de asansörlerin yılda bir kez akredite olmuş uzman kuruluşlar (A tipi muayene kuruluşları) tarafından denetlenmesi zorunlu oldu.





tmmob
makina mühendisleri odası
izmir şubesi

Asansör periyodik kontrollerinin yasal dayanağı nelerdir?

- 634 sayılı **Kat Mülkiyeti Kanunu'nun** 35. maddesi
- 5393 sayılı **Belediye Kanunu'nun** 15. maddesi
- 29396 sayılı **Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliği**
- 29417 sayılı **Asansör Periyodik Kontrolleri İçin Yetkilendirilecek A Tipi Muayene Kuruluşlarına Dair Tebliğ**
- 30411 sayılı **Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği**





tmmob
makina mühendisleri odası
izmir şubesi

MMO-AKM nedir? Kontrol yetkisini nerden alır?

Makina Mühendisleri Odası Asansör Kontrol Merkezi
TÜRKAK tarafından akredite edilen bir A tipi muayene
kuruluşudur.

Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın çıkardığı
yönetmelik ve tebliğ çerçevesinde atanmış ve belirlenen
kontrol kriterlerine uygun olarak denetimler
yapmaktadır.



ASANSÖR İŞLETME VE BAKIM YÖNETMELİĞİ

(Resmi Gazete Tarihi: 06.04.2019 Sayısı: 30737)





Bakım ve Periyodik Kontrol arasındaki fark nedir?

- **Bakım:** Asansörün hizmete alınmasından sonra kullanım ömrü boyunca kendisinin ve bileşenlerinin, fonksiyonlarının ve güvenlik gereklerinin tasarlandığı veya yürürlükteki mevzuata uygun olarak revize edildiği biçimde devamlılığını sağlamaya yönelik, asansör monte eden veya onun yetkili servisi tarafından periyodik olarak ayda bir yürütülen işlemleri,
- **Periyodik kontrol:** Asansörün güvenli ve işletme yönünden uygun çalışıp çalışmadığına dair yılda bir defa yaptırılacak olan muayeneyi,
Binada/yapıda kullanılan asansörün periyodik kontrolü,
 - * İlgili İdarenin(Belediyenin) protokol imzaladığı A Tipi Muayene kuruluşu tarafından yapılır.
 - * Yılda en az bir defa yapılması zorunludur.
 - * Periyodik kontrol, bina sorumlusunun talebi üzerine veya resen yapılır.





tmmob
makina mühendisleri odası
izmir şubesi

Bakım

*Asansörün bakımı, bina sorumlusu ile bakım sözleşmesi imzalayan asansör monte eden veya onun yetkili servisi tarafından yapılır. Asansör firmasının, **TSE Hizmet Yeterlilik Belgesine** sahip olması gerekmektedir.

*Piyasaya arz edilen her yeni asansörün hizmete alındığı tarih, asansörün en temel teknik özellikleri ve asansör periyodik kontrol sonuçları ile önemli kazaların **kayıt edileceği asansör kayıt defteri**, söz konusu asansörü piyasaya arz eden asansör monte eden tarafından sağlanır. Kayıt defteri bina sorumlusu tarafından asansörün kullanım ömrü boyunca muhafaza edilir.

*Bina sorumlusu **bakım föylerini** asansörün makina veya makara dairesinde veya binaya/yapıya ait yönetim bürosunda kalıcı olarak muhafaza eder.



... ASANSÖR SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	FİRMA ADRESİ	Doküman No	Yayın Tarihi
			Revizyon No/Tarihi
			Bölüm No

ASANSÖR (ELEKTRİK/HİDROLİK) BAKIM ONARIM FÖYÜ

KONTROLLER	U	U.D	U.Y	KONTROLLER	U	U.D	U.Y
KUYU ALT BOŞLUĞU				MAKİNA DAİRESİ ve TESTLER			
Kuyu dibi temizliği ve rutubet, aydınlatma, priz, stop, yağdanlık				Hız regülatörü ve kontağı			
Kuyu dibi tamponları, kontağı, denge zinciri, makarası				Makine motor montajı, dişli gürubu yağlaması			
Klavuz ray dibi yağ toplama kabı				Yan yatak, ses ve titreşim kontrolü			
Hız regülatörü gergi makarası ağırlığı, makarası, halatı, kontağı				Motor terminal bağlantıları, yağlama ve volan yön işaretleri			
Kabin altı, korozyonu, çarpma plakası, civata bağlantıları				Fren çalışması, balataları, kolu			
Patenler, takozu, denge zinciri bağlantı elemanları				Tahrik ve saptırma kasnağının kanalları, mil ve yatakları			
Ünite ile piston kısmı arası hortum ve bağlantıları, yağ kaçağı, çekvalf kontrolleri				Askı halatlarının kontrolü (Gerginlik-Tellenme-Yağlanma)			
Kuyu içi muayene kapısı bağlantıları, kontağı				Makina dairesi temizliği ve havalandırması			



Bakım

*Bakım, onarım ve arıza giderme faaliyetleri yürütülürken gerekli **iş sağlığı ve güvenliği** tedbirlerini bakımçı firma almak zorundadır. Oluşabilecek kazada sorumluluk yetkili servistedir.

*Asansör monte eden veya onun yetkili servisi, iki kişiden az olmamak üzere binadaki asansör sayısını dikkate alarak bina sorumlusunun belirleyeceği sayıda kişiye yılda en az 1 kere **acil durumlarda kurtarma çalışması konusunda eğitim** verir. Verilen bu eğitim bir tutanakla kayıt altına alınır.

*Bina sorumlusu ile sözleşme imzalayan asansör monte eden veya onun yetkili servisi, söz konusu asansör için detaylı bir **durum tespit raporu** hazırlar ve bina sorumlusuna iletir.



Ek-1

DURUM TESPİT RAPORU				
ASANSÖRE İLİŞKİN BİLGİLER				
Montaj yılı ve montaj firması	Mevcut asansör	<input type="checkbox"/>	Yeni asansör	<input type="checkbox"/>
Tanımı				
Kimlik numarası				
Makine dairesinin durumu	Makine dairesi	<input type="checkbox"/>	Makine dairesiz	<input type="checkbox"/>
Markası, tipi ve modeli				
Seri numarası				
Makine-Motor seri numarası				
Beyan hızı ve beyan yükü				
Durak sayısı ve seyir mesafesi				
Tescil tarihi				
Asansörün önceki bakım firmasının adı ve adresi				
BİNA/YAPI VE BİNA SORUMLUSUNA İLİŞKİN BİLGİLER				
Binanın/yapının adı ve adresi				
Bina sorumlusunun adı, soyadı ve adresi				
Bina sorumlusu iletişim bilgileri (tel vs.)				
ASANSÖRÜN DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER				
Yukarıda bilgileri yer alan asansörde ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli incelemeler yapılmış ve aşağıda belirtilen eksiklik ve kusurlar tespit edilmiştir. Bu rapor iki/üç * nüsha olarak düzenlenmiş bir nüshası bina sorumlusuna teslim edilmiştir.				
1)				
2)				
3)				
4)				



Asansör Monte Eden ve Yetkili Servis

Asansör monte eden ;

- Montaj, revizyon ve bakım yapabilir.
- Yeni asansör, monte eden tarafından bir defaya mahsus olmak üzere ilgili idareye (belediye) tescil ettirilir.
- Asansör monte eden tarafından her yeni asansör, piyasaya arz edildiği tarih itibarıyla **en az üç yıl süre ile garanti** edilir.
- Asansör monte eden veya onun yetkili servisi tarafından asansörde değiştirilecek aksam veya parça **iki yıldan az olmamak üzere garanti** edilir.

*Bina sorumlusunun garanti süresi içerisinde **bir başka asansör monte eden veya onun yetkili servisi ile sözleşme imzalaması**, o asansörü piyasaya arz eden asansör monte edenin garanti ile ilgili sorumluluklarını ortadan kaldırır.

*Garanti süresi içerisinde **bakım ücreti** ile ilgili şartlar, asansör monte eden ile asansör yaptırıcısı arasında imzalanacak olan asansör bakım sözleşmesinde belirlenir.



Asansör Monte Eden ve Yetkili Servis

Yetkili servis;

Asansörlerde aylık bakım ve servis hizmetinin yürütülebilmesi için asansör monte edenin kendi adına kurduğu servis istasyonu ve/veya sorumluluğu kendinde olmak üzere sözleşme ile yetki verdiği gerçek veya tüzel kişidir.

*TSE-HYB belgesine sahip olmalı,

*Montaj ve revizyon konuları hariç, sadece bakım ve servis konularında hizmet verebilir,



* TSE-HYB belgesine sahip olmayan bir firma ile sözleşme imzalandığı takdirde o sözleşme geçerli olmaz.

*TS 12255:Yetkili Servisler-Asansör Bakım Servisleri İçin Kurallar



Yetkili servisin yükümlülükleri nelerdir?

- Asansörün, asansörü oluşturan tüm aksam ve parçaların bakımını, asansör monte eden tarafından hazırlanmış olan bakım kılavuzunda yer alan talimatlara göre yapmak,
- Yapılacak periyodik kontrole nezaret etmek,
- Bakım yapan firmalar, asansörlerin bakımını yönetmeliklere uygun olacak şekilde yaparak, can ve mal güvenliği yönünden asansörün **risk taşıması durumunda, bina sorumlusunu yazılı** olarak bilgilendirmek,
- Bakım yapan firmalar, iki kişiden az olmamak üzere binadaki/yapıdaki asansör sayısını dikkate alarak bina sorumlusunun belirleyeceği sayıda kişiye acil durumlarda kurtarma çalışması konusunda eğitim verir.





tmmob
makina mühendisleri odası
izmir şubesi

Bina Sorumlusunun Yükümlülükleri

Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliği ve Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği Gereği;

- Asansörün aylık bakım ve yıllık kontrollerini yaptırmak.
- Kırmızı renkli bilgi etiketi iliştirilen ve güvensiz olarak tanımlanan asansörün kullanımına izin verilmemesini ve asansörün en fazla altmış gün içerisinde güvenli hale getirilmesini sağlamak.
- Engellilerin erişilebilirliği için asansörün sürekli olarak çalıştırılmasını sağlamak.
- Asansörün QR kodunu ve bakım kayıtlarını muhafaza etmek.
- Üçüncü şahısların asansöre müdahalesini engellemek.

**Yönetmelik gerekleri yerine getirilmediği takdirde, meydana gelecek herhangi bir olumsuz durumda(kaza vb.) hukuki ve idari açıdan bina yöneticisi sorumlu olur.*



Can ve Mal Güvenliğiniz için
asansörünüzün
YILLIK KONTROL RAPORUNU
aldınız mı?

UYGUN HAFIF KUSURLU GÜVENSİZ

Sizin, çocuklarınızın ve ailenizin yaşamı bizim için değerlidir. Asansörünüzün eksikliklerini gidererek güvenli hale getiriniz.


ASANSÖR KONTROL MERKEZİ
(232) 462 33 33 / 222 - www.asansorkontrolmerkezi.org



Kullanılan Standartlar (2012-2015)

TS 863 (.... – 1996)


TS 10922 (1997-2004)

İ K İ N C İ		TS 10922/Nisan 1993
B A S K I		UDK 621.876.11-83: 62-78:614.8
ASANSÖRLER-EMNİYET KURALLARI- İNSAN VE YÜK ASANSÖRLERİNİN YAPIM VE MONTAJI İÇİN (Elektrikle Çalışan)		
LIFTS-SAFETY RULES FOR THE CONSTRUCTION AND INSTALLATION OF LIFTS - (Electric Lifts)		

TS EN 81-1 (2005 – 2011)

TS EN 81-1+A1+A2+A3 (2012 – 2017)

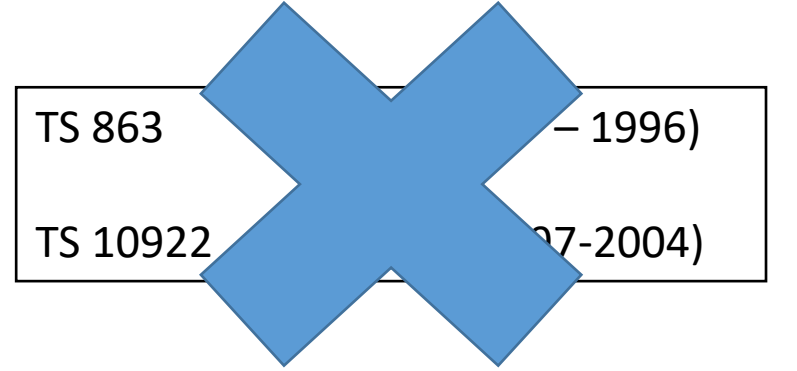
TS EN 81-20 (2017 –)

	TS EN 81-1 +A1 + A2 + A3
	ICS 91.140.90
<hr/>	
ASANSÖRLER - YAPIM VE MONTAJ İÇİN GÜVENLİK KURALLARI - BÖLÜM 1: ELEKTRİKLİ ASANSÖRLER	



Kullanılan Standartlar (2015-...)

TS EN 81-80	Mevcut yolcu ve yük asansörlerinin güvenliğini geliştirme kuralları
TS EN 81-1	Elektrikli asansörler
TS EN 81-1+A3	Elektrikli asansörler
TS EN 81-2+A3	Hidrolik asansörler
TS EN 81-70 +A1	Engelliler dâhil yolcu asansörleri için erişilebilirlik
TS EN 81-71+A1	Kasıtlı tahribata karşı dayanıklı asansörler
TS EN 81-72	İtfaiyeci asansörleri
TS EN 81-73	Yangın anında asansörlerin davranışı



ASANSÖR PERİYODİK KONTROL YÖNETMELİĞİ

(Resmi Gazete Tarihi: 04.05.2018 Sayısı: 30411)





tmmob
makina mühendisleri odası
izmir şubesi

Periyodik Kontrol Esasları

*Binada/yapıda sürekli olarak kullanılan asansörün periyodik kontrolü, yılda en az bir defa, Bakanlık tarafından yetkilendirilen ve ilgili idare ile protokol imzalayan A tipi muayene kuruluşuna yaptırılır.

*Periyodik kontrolün yaptırılmasına dair yükümlülük ilgili idare ve bina sorumlusuna aittir.

*Periyodik kontrol, asansörün bakımını üstlenen asansör monte edenin veya onun yetkili servisinin nezaretinde gerçekleştirilir. Periyodik kontrole nezaret edecek olan kişinin teknik bakım personeli olması ve periyodik kontrolde A tipi muayene kuruluşu ile işbirliği yapması asansör monte eden veya onun yetkili servisi tarafından sağlanır.





Periyodik Kontrol Esasları

*Periyodik kontrol, ilgili idarenin protokol yaptığı A tipi muayene kuruluşu tarafından bina sorumlusunun talebi üzerine veya resen yapılır.

*Asansörlerin periyodik kontrolü, EK-5 veya EK-6'da yer alan kontrol listeleri A tipi muayene kuruluşunca esas alınarak yapılır.

EK 5/A - ELEKTRİK TAHRİKLİ ASANSÖRLER İÇİN KONTROL KRİTERLERİ (TS EN 81-1 +A3 & TS EN 81-80)			
ALT MADDE NO	KONTROL KRİTERLERİ VE BU KRİTERLERE İLİŞKİN UYGUNSUZLUKLARIN TANIMI	TS EN 81-80 MADDE NO	SONUÇ
	Makina ve makara dairesine güvenli erişim	(5.6.1)	
1.1.1	Makina dairesi/meکانına ulaşım için kullanılan merdivenin çevresinde 1,5 m yatay mesafe içinde, merdiven boyundan daha fazla yükseklikten düşme riski engellenmiş olmalıdır.		
1.1.2	Makina veya makara meکانlarına erişim sağlayan herhangi bir kapıya/kapağa komşu geçiş yolları sabit olarak tesis edilmiş aydınlatma armatürü /armatürleri ile yeterli şekilde aydınlatılmalıdır.		
1.1.3	Makina dairesine/meکانına erişim özel meکانlardan geçmeye gerek kalmadan, her zaman rahat ve güvenilir bir şekilde kullanılabilir.		
1.1.4	Makina ve makara meکانlarına erişim şahıslar için güvenli olmalıdır. Bu erişim tercihen merdivenlerle sağlanmalıdır. Sabit merdiven konulmasının mümkün olmadığı durumlarda, portatif dayama merdivenler kullanılabilir.		
1.1.5	Makina dairesine/meکانına ulaşım için kullanılan merdivenin üstünde, elin kolayca ulaşabileceği mesafede en az bir adet tutamak bulunmalıdır.		
1.1.6	Tahrik makineleri, bunlarla ilgili teçhizat ve makaralar, sağlam duvarlar, tavan ve kapısı ve/veya kapağı olan özel bir odada bulunmalı ve buraya yalnız yetkili kişiler müdahale edebilmelidir (Bakım, kontrol ve kurtarma).		
	Makina veya makara dairesi giriş kapısı (kilit, açılma yönü ve uyarı levhası)		
1.2.1	Makina/makara meکانlarına giriş için kullanılan kapı veya döşeme kapaklarının (durak kapıları, acil durum kapıları ve deney panoları hariç) dış yüzlerine "Asansör makineleri - Tehlike - Yetkili olmayan giremez" ifadelerini içeren bir ikaz levhası takılmalıdır.		
1.2.2	Kuyu içerisine açılan makina mekanı giriş kapıları deliksiz olmalı, durak kapıları ile aynı mekanik mukavemet şartlarını sağlamalı ve söz konusu bina ile ilgili yangına karşı koruma düzenlemelerine uygun olmalıdır.		
1.2.3	Makina/makara meکانlarına giriş için kullanılan döşeme kapaklarının üzerinde sürekli görülebilir "Düşme tehlikesi-Kapağı kapatınız" ikaz levhası takılmalıdır.		
1.2.4	Makina meکانına giriş kapıları en az 0,6 m genişlikte ve en az 1,8 m yükseklikte olmalıdır.		
1.2.5	Makara dairesi giriş kapıları en az 0,6 m genişlikte ve en az 1,4 m yükseklikte olmalıdır.		

Asansör QR Kod nedir?

- Periyodik kontrole tabi tutulacak olan her asansör için bir defaya mahsus asansör QR Kodu periyodik kontrol aşamasından önce oluşturulur ve alüminyum esaslı yapıştırma etiket şeklinde kontrol esnasında asansör kabinine iliştilir.





Periyodik Kontrol Sonuçları

KONTROL SONUCU

YEŞİL ETİKET “GÜVENLİ”

- I. Kusursuz olarak tanımlanan asansöre, ilgili idare adına periyodik kontrolü yapan A tipi muayene kuruluşu tarafından yeşil renkli bilgi etiketi iliştilir.

A tipi muayene kuruluşu Logosu	..... YILI ASANSÖR PERİYODİK KONTROLÜ ASANSÖR KİMLİK NO:	İlgili İdare Logosu
A tipi muayene kuruluşunun adı, adresi, telefonu ve e-postası	BU ASANSÖRÜN PERİYODİK KONTROLÜ .. / .. / TARİHİNDE YAPILMIŞTIR. BU ASANSÖRÜN KULLANILMASI UYGUNDUR. BİR SONRAKİ PERİYODİK KONTROL TARİHİ: .. / .. /	İlgili idarenin adı ve adresi
Doğrulama alanı	UYARI! BAKIMLARIN VE PERİYODİK KONTROLLERİN İHMAL EDİLMEMESİ GEREKİR.	Telefon e-posta



tmmob
makina mühendisleri odası
izmir şubesi

Periyodik Kontrol Sonuçları

KONTROL SONUCU

MAVİ ETİKET "HAFİF KUSURLU"

A tipi muayene kuruluşu Logosu	..... YILI	ASANSÖR KİMLİK NO:
A tipi muayene kuruluşunun adı, adresi, telefonu ve e-postası	ASANSÖR PERİYODİK KONTROLÜ	
Doğrulama alanı	BU ASANSÖRÜN PERİYODİK KONTROLU .. / .. / TARİHİNDE YAPILMIŞTIR.	
	BU ASANSÖRÜN KULLANILMASINA DİKKAT EDİLMELİDİR.	
	DÜZELTME SÜRESİ: 12 AY / 48 AY	
	BİR SONRAKİ PERİYODİK KONTROL TARİHİ: .. / .. /	
	UYARI!	
	TESPİT EDİLEN UYGUNSUZLUKLARIN BİR SONRAKİ PERİYODİK KONTROLE KADAR GİDERİLMESİ GEREKİR. / (MEVCUT ASANSÖRDE TESPİT EDİLEN UYGUNSUZLUKLARIN İLK KONTROL TARİHİNDEN İTİBAREN 48 AY İÇERİSİNDE GİDERİLMESİ GEREKİR.)	
	İlgili İdare Logosu	
	İlgili idarenin adı ve adresi	
	Telefon	
	e-posta	



KONTROL SONUCU

SARI ETİKET "KUSURLU"

*Sarı renkli bilgi etiketi iştirilmiş olan asansördeki uygunsuzlukların en fazla yüz yirmi gün içerisinde giderilmesi bina sorumlusunca sağlanır. Bu süre sonunda, A tipi muayene kuruluşu tarafından takip kontrolü yapılır. Takip kontrolü neticesinde güvenli hale getirilmediği belirlenen asansör, ilgili idare tarafından ana besleme sisteminden elektriğinin kesilerek mühürlenmesi yoluyla hizmetten men edilir.

A tipi muayene kuruluşu Logosu	..... YILI ASANSÖR KİMLİK NO:	İlgili İdare Logosu
A tipi muayene kuruluşunun adı, adresi, telefonu ve e-postası	ASANSÖR PERİYODİK KONTROLÜ	İlgili idarenin adı ve adresi
Doğrulama alanı	BU ASANSÖRÜN PERİYODİK KONTROLÜ .. / .. / TARİHİNDE YAPILMIŞTIR.	Telefon
	BU ASANSÖRÜN KULLANILMASI TEHLİKELİDİR. DÜZELTME SÜRESİ: 120 GÜN	e-posta
	TAKİP KONTROLÜ TARİHİ: .. / .. /	
	UYARI!! TESPİT EDİLEN UYGUNSUZLUKLARIN 120 GÜNDE GİDERİLMESİ GEREKİR. UYGUNSUZLUĞU GİDERİLMİYEN ASANSÖR HİZMETTEN MEN EDİLİR.	



KONTROL SONUCU

A tipi muayene kuruluşu Logosu	..... YILI ASANSÖR KİMLİK NO: ASANSÖR PERİYODİK KONTROLÜ	İlgili İdare Logosu
A tipi muayene kuruluşunun adı, adresi, telefonu ve e-postası	BU ASANSÖRÜN PERİYODİK KONTROLÜ .. / .. / TARİHİNDE YAPILMIŞTIR. BU ASANSÖRÜN KULLANILMASI TEHLİKELİDİR. DÜZELTME SÜRESİ: 60 GÜN TAKİP KONTROLÜ TARİHİ: .. / .. /	İlgili idarenin adı ve adresi
Doğrulama alanı	UYARI!!! TESPİT EDİLEN UYGUNSUZLUKLARIN 60 GÜNDE GİDERİLMESİ GEREKİR. UYGUNSUZLUĞU GİDERİLMİYEN ASANSÖR HİZMETTEN MEN EDİLİR.	Telefon e-posta

KIRMIZI ETİKET “GÜVENSİZ”

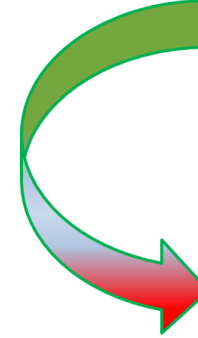
*Kırmızı renkli bilgi etiketi iliştirilen ve güvensiz olarak tanımlanan asansörün kullanımına bina sorumlusu tarafından izin verilmez. Bu asansörün en fazla altmış gün içerisinde güvenli hale getirilmesi bina sorumlusunca sağlanır. Bu süre sonunda, A tipi muayene kuruluşu tarafından takip kontrolü yapılır. Takip kontrolü neticesinde güvenli hale getirilmediği belirlenen asansör, ilgili idare tarafından ana besleme sisteminden elektriğinin kesilerek mühürlenmesi yoluyla hizmetten men edilir.

*Güvensiz olarak tanımlanan asansörün altıncı fıkrada belirtilen süre içerisinde güvenli hale getirilmeden kullandırılmasından doğabilecek can ve mal kaybından bina sorumlusu mesuldür.



YEŞİL ETİKET ALMIŞ BİR ASANSÖR NEDEN 1 YIL SONRAKİ PERİYODİK KONTROLDE YEŞİL ETİKET ALAMIYOR?

1. Mevzuat değişikliklerinden kaynaklı kontrol kriterlerinin değişimi
2. Kontrolden önce asansörde oluşan arızalar (Kapı kilit ve kontakları, muhtelif kontaklar, tamponlar, topraklama hattında kesiklik, askı tertibatı-halatlar bağlantılarında uygunsuzluklar vb)
3. Kontrolden önce asansörde oluşmuş bir arızanın giderilmesi için asansörün güvenlik aksamlarının devre dışı bırakılması (kapı kilit ve kontakları, güvenlik tertibatları, faz sıralı koruma röleleri, motor süre sınırlayıcı, istem dışı kabin hareketine karşı koruma sistemi, hız regülatörü, kaçak akım röleleri, fotosel, encoder vb.)



A tipi muayene kuruluşu Logosu	..... YILI ASANSÖR KİMLİK NO: ASANSÖR PERİYODİK KONTROLÜ	İlgili İdare Logosu
A tipi muayene kuruluşunun adı, adres, telefonu ve e-postası	BU ASANSÖRÜN PERİYODİK KONTROLÜ .. / .. / .. TARİHİNDE YAPILMIŞTIR. BU ASANSÖRÜN KULLANILMASI UYGUNDUR. BİR SONRAKİ PERİYODİK KONTROL TARİHİ: .. / .. / ..	İlgili idarenin adı ve adres
Doğrulama alanı	UYARI! BAKIMLARIN VE PERİYODİK KONTROLLERİN İHMAL EDİLMEMESİ GEREKİR.	Telefon e-posta

A tipi muayene kuruluşu Logosu	..... YILI ASANSÖR KİMLİK NO: ASANSÖR PERİYODİK KONTROLÜ	İlgili İdare Logosu
A tipi muayene kuruluşunun adı, adres, telefonu ve e-postası	BU ASANSÖRÜN PERİYODİK KONTROLÜ .. / .. / .. TARİHİNDE YAPILMIŞTIR. BU ASANSÖRÜN KULLANILMASI TEHLİKELİDİR. DÜZELTME SÜRESİ: 60 GÜN TAKİP KONTROLÜ TARİHİ: .. / .. / ..	İlgili idarenin adı ve adres
Doğrulama alanı	UYARI!!! TESPİT EDİLEN UYGUNSUZLUKLARIN 60 GÜNDE GİDERİLMESİ GEREKİR. UYGUNSUZLUĞU GİDERİLMEYEN ASANSÖR BİZİMLERDEN MEN EDİLİR.	Telefon e-posta



tmmob
makina mühendisleri odası
izmir şubesi

Mühürleme işlemi

Takip kontrolü neticesinde güvenli hale getirilmediği belirlenen asansör, ilgili idare tarafından ana besleme sisteminden elektriğinin kesilerek mühürlenmesi yoluyla **hizmetten men** edilir.

EK 2 - MÜHÜRLEME TUTANAĞI		
İLGİLİ İDARENİN ADI VE ADRESİ	İLGİLİ İDARENİN LOGOSU	
İLİN ADI		
İLÇENİN ADI		
ADA, PAFTA VE PARSEL NUMARASI		
ADRES		
ASANSÖR KİMLİK NUMARASI		
BİNA SORUMLUSUNUN ADI		
TUTANAK DÜZENLEME TARİHİ	../../.... : saat ../..	
AÇIKLAMA		
Yukarıda bilgileri yer alan asansörün güvensiz/kusurlu olma durumunun devam ettiği belirlenmiş ve 22/2/2005 tarihli ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrası (h) bendi / 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin birinci fıkrası (s) bendi uyarınca söz konusu asansörün hizmetten men edilmesi için mühürleme tutanağı mahallinde düzenlenerek imza altına alınmıştır.		
İMZALAR		
BİNA SORUMLUSU	YETKİLİ İLGİLİ İDARE	YETKİLİ İLGİLİ İDARE



Mühür nasıl bozulabilir?

- ❑ İlgili idare tarafından ana besleme sisteminden elektriğinin kesilerek mühürlenmesi yoluyla hizmetten men edilen asansörün güvenli hale getirilmesine yönelik düzeltme işleminin başlatılabilmesi için bina sorumlusu tarafından **ilgili idareye** ve işlem sonrası gerekli takip kontrolü için **A tipi muayene** kuruluşuna başvurulur.
- ❑ Mühür bozma tutanağı bir defaya mahsus düzenlenir ve bu tutanakta öngörülen düzeltme süresi **kırk beş** işgününden fazla olamaz.

EK 3 - MÜHÜR BOZMA TUTANAĞI		
İLGİLİ İDARENİN ADI VE ADRESİ	İLGİLİ İDARENİN LOGOSU	
İLİN ADI		
İLÇENİN ADI		
ADA, PAFTA VE PARSEL NUMARASI		
ADRES		
AŞANSÖR KİMLİK NUMARASI		
BİNA SORUMLUSUNUN ADI		
MÜHÜRLEME TUTANAĞI TARİHİ	.././....	
ÖNGÖRÜLEN DÜZELTME SÜRESİ	.. gün/saat	
TUTANAK DÜZENLEME TARİHİ	.././.... : saat .././..	
AÇIKLAMA		
Yukarıda bilgileri yer alan ve mühürlenerek hizmetten men edilen asansörün güvenli duruma getirilebilmesi için, bina sorumlusunun talebi ve taahhüdü karşısında .././.... tarihli ve sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan Yönetmeliği uyarınca bu mühür bozma tutanağı mahallinde düzenlenerek imza altına alınmıştır.		
İMZALAR		
BİNA SORUMLUSU	YETKİLİ BAKIM FİRMASI	YETKİLİ İLGİLİ İDARE



tmmob
makina mühendisleri odası
izmir şubesi

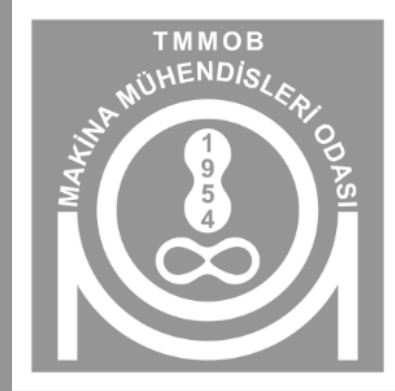
Mühür nasıl bozulabilir?

Mühür bozma tutanağında belirtilen süre içerisinde asansörün düzeltme işleminin tamamlanabilmesine ilişkin yükümlülükler, bina sorumlusu ile asansör monte eden veya onun yetkili servisi arasında yapılacak **sözleşme** ile belirlenir.

Bu süre zarfında taraflar arasındaki mali sorumluluklar hariç asansörün güvenli hale getirilebilmesine ilişkin sözleşmede belirtilen yükümlülükleri **yerine getirmeyen taraf** sorumlu tutulur ve Bakanlık tarafından **idari para cezası** uygulanır.

EK 3 - MÜHÜR BOZMA TUTANAĞI		
İLGİLİ İDARENİN ADI VE ADRESİ	İLGİLİ İDARENİN LOGOSU	
İLİN ADI		
İLÇENİN ADI		
ADA, PAFTA VE PARSEL NUMARASI		
ADRES		
ASANSÖR KİMLİK NUMARASI		
BİNA SORUMLUSUNUN ADI		
MÜHÜRLEME TUTANAĞI TARİHİ	.././....	
ÖNGÖRÜLEN DÜZELTME SÜRESİ	.. gün/saat	
TUTANAK DÜZENLEME TARİHİ	.././.... : saat ../..	
AÇIKLAMA		
Yukarıda bilgileri yer alan ve mühürlenerek hizmetten men edilen asansörün güvenli duruma getirilebilmesi için, bina sorumlusunun talebi ve taahhüdü karşısında .././.... tarihli ve sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan Yönetmeliği uyarınca bu mühür bozma tutanağı mahallinde düzenlenerek imza altına alınmıştır.		
İMZALAR		
BİNA SORUMLUSU	YETKİLİ BAKIM FİRMASI	YETKİLİ İLGİLİ İDARE

ASANSÖRLERİN PERİYODİK KONTROLLERİNDE **EN ÇOK** **TESPİT EDİLEN** UYGUNSUZLUKLAR





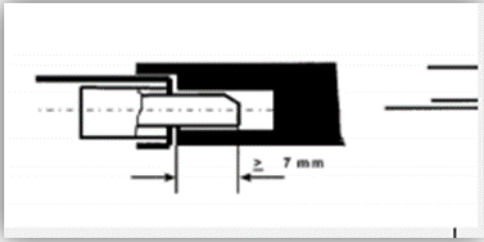
tmmob
makina mühendisleri odası
izmir şubesi

Durak Kapısı Kilidi

**Menteşeli kat kapılarında kilit mekanizmasının standarda uygun yapılmadığı durumlarda kabin katta değilken kat kapısının açılması sonucu şahısların kuyu alt boşluğuna düşmesi tehlikesi bulunmaktadır.

Önlem;

Kat kapı kilit pimi yuvasına en az 7 mm girecek şekilde ayarlanmalıdır.





tmmob
makina mühendisleri odası
izmir şubesi

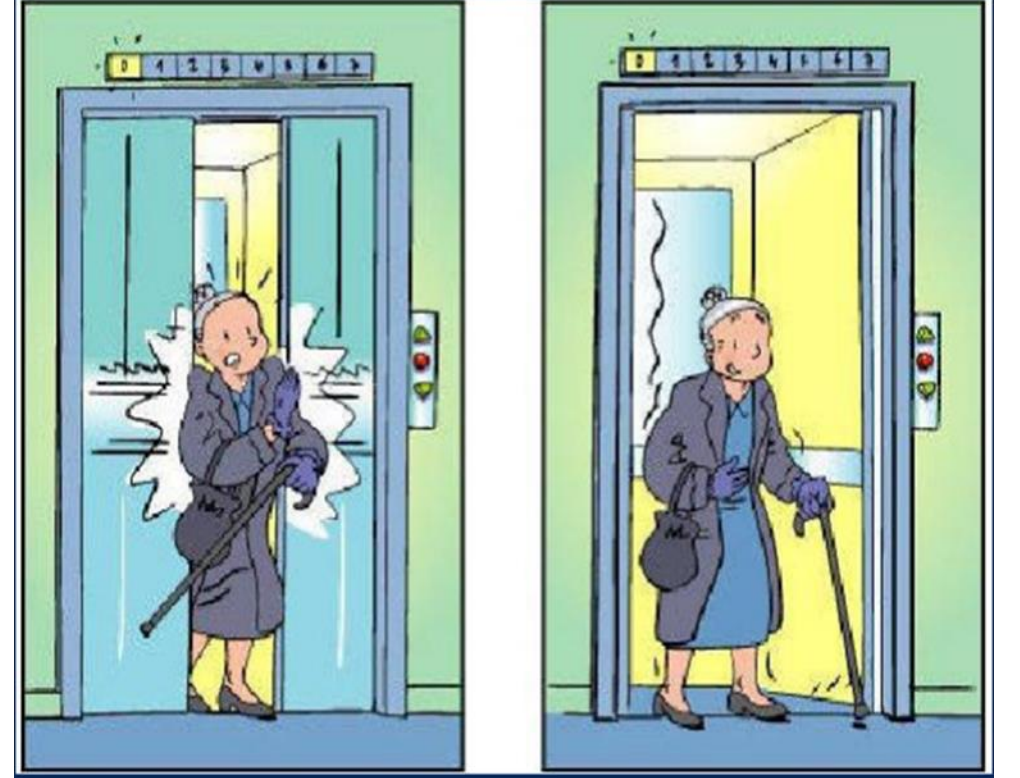
Sıkışma Kontağı / Işın Perdesi

**Asansör kabin kapılarının arasında sıkışma riski bulunmaktadır.

Önlem:

Kabin kapısı sıkışma kantağı takılmalıdır.

Kabin kapının kapanmasını engellemek için gerekli olan kuvvet 150 N'u geçmemelidir.





tmmob
makina mühendisleri odası
izmir şubesi

Kabin Kapısı

**Kabin kapısı olmayan asansörlerde, kabin hareket halinde iken kabin ile kuyu duvarı arasında sıkışmalar meydana gelmektedir.

Önlem:

Kabin girişine makine gücüyle çalışan veya elle çalışan kabin kapısı/kapıları takılmalıdır.





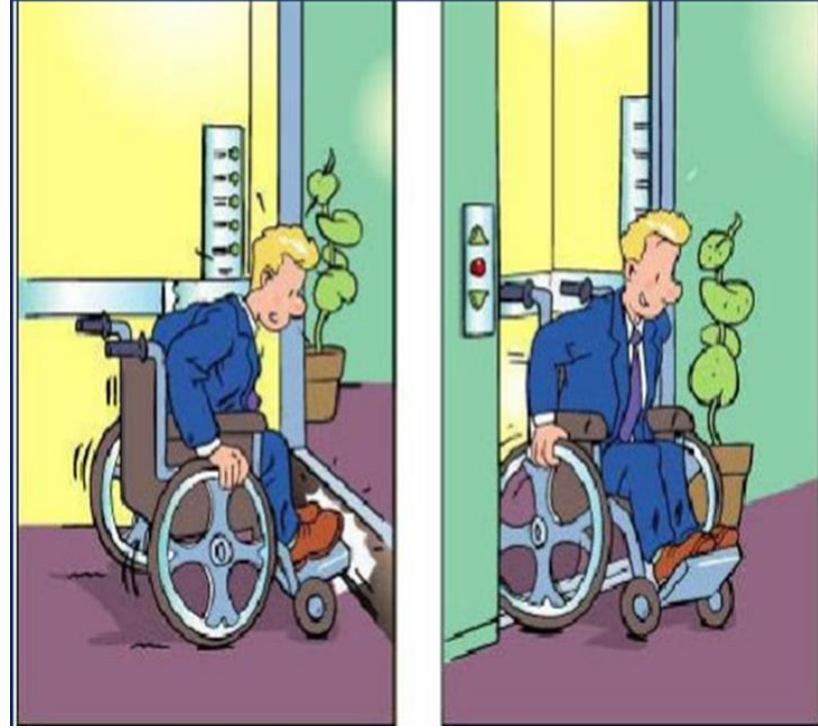
tmmob
makina mühendisleri odası
izmir şubesi

Durma Hassasiyeti

*Asansörün kat seviyesinde hassas durmaması sonucunda giriş-çıkışta kazalar oluşmaktadır.

Önlem:

Kabinin katlarda durma hassasiyeti (Kat seviye ayarı) ± 10 mm. olmalıdır.





tmmob
makina mühendisleri odası
izmir şubesi

Telli Cam / Lamine Cam

*Düz veya buzlu cam kullanımından kaynaklı cam üzerinde kırık veya delik olduğunda kaza yapma riski bulunmaktadır.

Önlem:

Çarpma kapılı kat kapısı camları telli cam veya lamine cam olmalıdır.





tmmob
makina mühendisleri odası
izmir şubesi

Acil Aydınlatma / Haberleşme

**Elektriklerin kesilmesiyle birlikte kabin acil aydınlatma ve haberleşmelerin çalışmaması sebebiyle kazalar oluşmaktadır.

Önlem:

Tekrar sarj edilebilir acil durum beslemesi sürekli çalışır olmalıdır.



Kurtarma

- Kabin içinde mahsur kalan kişilerin kurtarma yönergelerine uyulmadan bilinçsiz bir şekilde kabinden çıkmaya, çıkarılmaya çalışılmaları sonucu oluşan kazalar.

Önlem:

Yetkisiz kişilerin kurtarma işleminden uzak durmalıdır.





tmmob
makina mühendisleri odası
izmir şubesi

Periyodik Kontrollerin Önemi

Asansörlerde bakım adı altında güvenlik donanımlarının devre dışı bırakılması, yetkisiz kişilerce bakım ve müdahale çalışmaları sonucu asansör kazaları meydana gelmektedir.

Bu kazaların önlenmesi, asansörlerin daha güvenli hale getirilmesi için A tipi muayene kuruluşlarına başvurarak asansörlerinizin periyodik kontrollerinin yapılması önem arz etmektedir.

**Can ve Mal Güvenliğiniz için
asansörünüzün
YILLIK KONTROL RAPORUNU
aldınız mı?**



UYGUN HAFİF KUSURLU KUSURLU GÜVENSİZ

Sizin, çocuklarınızın ve ailenizin yaşamı bizim için değerlidir. Asansörünüzün eksikliklerini gidererek güvenli hale getiriniz.

ASANSÖR KONTROL MERKEZİ
(232) 462 33 33 / 222 - www.asansorkontrolmerkezi.org





tmmob
makina mühendisleri odası
izmir şubesi

Periyodik kontrol için nasıl başvuru yapılır?

Bina adı, adres, yönetici iletişim bilgileri ve durak sayısı bilgileri ile;

- randevu.izmir@mmo.org.tr adresine e-posta göndererek,
- [Anadolu Caddesi No: 40 Kat: M2 Bayraklı/İzmir](#) adresinden şahsi başvuru ile dilekçe örneğini doldurarak,
- [0\(232\)462 33 33 / 207 - 225 - 226](tel:02324623333) numaralı telefon numarasını arayarak,





Periyodik kontrol yapıldıktan sonra rapora nasıl ulaşılır?

- Asansör kontrolü yapıldı, kontrol raporu onaylandıktan sonra bina sorumlusuna ait kayıtlı cep telefonuna **bilgilendirme mesajı** gönderilir.
- Gelen mesajdaki bilgiler ile <https://makina.mmo.org.tr/akm> adresindeki rapor sorgulama sekmesinden, raporun dijital haline erişilebilmektedir.

(Bina Id ve Başvuru Id ile)





Asansör kontrol ücretleri

- Her yıl bakanlığın belirlemiş olduğu yeniden değerlendirme oranlarında kontrol ücretleri belirlenir.
- Yönetmeliğe göre periyodik kontrol ücreti bina sorumlusu tarafından kontrol tarihinden itibaren en geç 30 gün içerisinde ödenmesi gerekir.
- Gelen mesajdaki bilgiler ile <https://makina.mmo.org.tr/akm> adresindeki online ödeme sekmesinden ödeme yapabilirsiniz. (Bina Id ile)

DURAK SAYISI	0 – 5	6 – 10	11 – 15	16 – 20	21 – 25	26 – 30	30 <
Uygulanacak Periyodik Kontrol Ücreti	502,33 TL	568,52 TL	668,47 TL	802,16 TL	934,56 TL	1068,25 TL	1201,95 TL
TESCİL	1506,99 TL	1705,56 TL	2005,41 TL	2406,48 TL	2803,68 TL	3204,75 TL	3605,85 TL

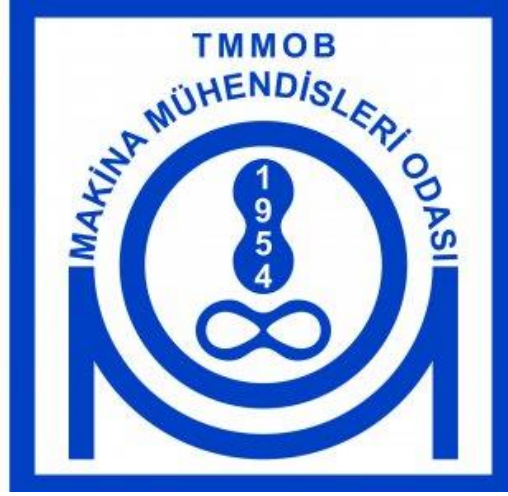


Sonuç olarak...

- *Periyodik kontroller, mutlaka bina sorumluları tarafından takip edilmeli,
- *Kırmızı etiket yapıştırılan asansörler kullanılmamalı,
- *Kontrol raporlarında belirtilen eksiklikler ivedilikle giderilmeli,
- *TSE ve CE standartlarına uygun olmayan malzeme kullanan ve TSE HYB belgesi olmayan asansör firmalarına bakım yaptırılmamalı,



Zorunlu Olduğu İçin Değil, Gerekli Olduğu İçin Periyodik Kontrol Yaptırılmalı.



KATILIMINIZ İÇİN TEŞEKKÜRLER...

akm-izmir@mmo.org.tr